

Paris, le 29 novembre 2022

## **La SCPI GMA Essentialis prend pied en Allemagne avec la signature d'un portefeuille de six actifs pour une surface de 13 500m<sup>2</sup>.**

**GMA Essentialis, la SCPI de Greenman Arth, spécialisée dans les actifs dédiés à la grande distribution alimentaire, déjà présent en France, annonce la signature de son premier portefeuille de supermarchés outre-Rhin.**

### **Des actifs au potentiel avéré**

À peine 11 mois après son lancement, GMA Essentialis a signé pour six supermarchés, basés dans des villes moyennes en Allemagne, le second marché cible de Greenman Arth avec la France. Implantés dans les régions de Basse-Saxe et de Thuringe, les actifs sont idéalement situés dans leurs zones de chalandise.

Chaque supermarché est un actif autonome. Trois sont occupés par Edeka, premier distributeur alimentaire en Allemagne avec environ 63 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2021 et 29,7% de parts de marché. Les trois autres supermarchés sont occupés par Rewe, second distributeur, au chiffre d'affaires de 54 milliards d'euros en 2021 et 19,2 % de parts de marché. Les deux locataires se sont engagés sur un bail avec une durée d'engagement ferme de 15 ans.

### **Une expansion du portefeuille dans le respect des engagements pris**

Comme l'explique Abhishek Jha, président de Greenman Arth : *« Nous avons rapidement reconnu l'avantage fiscal potentiel pour une SCPI d'acquérir des biens en Allemagne. Nous nous réjouissons d'avoir dépassé notre objectif avec la signature de ces six nouveaux actifs outre-Rhin. La SCPI GMA Essentialis s'ancre désormais dans les deux premières économies européennes. Notre expertise du commerce alimentaire a été reconnue par les deux leaders de la grande distribution allemande, Edeka et Rewe, avec qui nous espérons poser les fondements d'une relation de long terme. »*

En janvier 2022, Greenman Arth a acquis en France six Carrefour Market. Avec ces nouveaux actifs allemands, le portefeuille immobilier sera composé de 12 supermarchés représentant un total aux alentours de 36 500 m<sup>2</sup> et la SCPI GMA Essentialis possédera environ 50 millions d'euros d'actifs sous gestion.



#### **À propos d'Edeka :**

- *Le Groupe Edeka est un opérateur de supermarchés, hypermarchés, magasins discount et magasins réservés aux professionnels. Le Groupe possède également un large portefeuille de produits alimentaires et non alimentaires et opère par l'intermédiaire de points de vente directement gérés par le Groupe ou par des détaillants indépendants. L'entreprise commercialise des produits sous plusieurs marques et vend ses produits grâce à sa plateforme de e-commerce. Le groupe Edeka a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 63 milliards d'euros en 2021 et compte plus de 11 000 magasins et plus de 404 900 employés.\**

#### **À propos de Rewe :**

- *Le Groupe Rewe est une coopérative de commerçants d'origine allemande exerçant principalement dans le secteur de la grande distribution à prédominance alimentaire. Fondé en 1927, le groupe compte plus de 10 000 magasins et 280 000 employés en Allemagne. En 2021, la société a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 54 milliards d'euros. \**

#### **À propos de GMA Essentialis :**

- *GMA Essentialis est une SCPI de rendement à capital variable. Accessible à partir de 1 000 euros, son objectif est de proposer à ses épargnants une distribution potentielle de dividende, ainsi qu'une progression de la valeur des parts à long terme. Cette SCPI s'adresse à une clientèle d'épargnants souhaitant se constituer un patrimoine immobilier construit sur une thématique essentielle à chacun.*  
*Visa AMF SCPI n°21-19 en date du 21 décembre 2021*
- *Plus d'information sur : [www.gmaessentialis.com](http://www.gmaessentialis.com)*

#### **À propos de Greenman Arth :**

- *Greenman Arth (GMA) est une société de gestion d'actifs française basée à Paris et agréée par l'AMF sous le numéro n° GP 21000026 en date du 26/08/21.*  
*GMA une filiale du Groupe Greenman qui emploie plus de 120 personnes en Irlande, en Allemagne, au Luxembourg, en Inde et en France.*
- *Plus d'information sur la Société de Gestion française : [www.greenmanarth.com/fr](http://www.greenmanarth.com/fr)*
- *Suivez-nous sur [LinkedIn](#) et sur [YouTube](#)*

**Contact Communication Greenman Arth :** Alexis Pinson-Berthet ; Responsable Communication et Marketing ; [presse@greenmanarth.com](mailto:presse@greenmanarth.com) ; +33(0)6.38.36.17.98

**Contact Presse :** Clara Lees, [clara@2017.fr](mailto:clara@2017.fr), +33(0)6.23.12.47.00

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer à la Note d'Information et au Document d'Informations Clés de la SCPI GMA Essentialis avant de prendre toute décision d'investissement. Ce document, publié à titre informatif, ne comporte pas d'offre ou de recommandation d'achat ou de vente de titres. Les données ou titres mentionnés ne le sont qu'à titre d'illustration.

\*Source:  
- Edeka company report 2021  
- Euromonitor, Passport 2022.

GREENMAN ARTH – Société par Actions Simplifiées au capital de 127 207 €  
Siège social : 1, rue de la paix – 75002 PARIS | SIRET : 887 518 173 00026 RCS Paris | N° TVA intracommunautaire : FR76 887 518 173 | N° agrément AMF : GP-21000026 du 26/08/2021